

## Услуги по подбору и организации работы офиса с инфраструктурой на Кипре

Наименование услуги	Цена, в EUR
<b>1. Аренда отдельного офиса по запросу</b>	
Арендная плата ( <i>оплата арендодателю напрямую</i> )	<b>от 400 в месяц</b>
Депозит в размере арендной платы за один-два месяца ( <i>оплата арендодателю напрямую</i> )	<b>от 400</b>
Ежемесячная оплата коммунальных услуг (электричество, телефон, Интернет) ( <i>оплата провайдеру напрямую</i> )	<b>от 100 в месяц</b>
Услуги по подбору офисного помещения, оформлению договора аренды, подключению коммунальных услуг*	<b>от 1950</b>
<b>2. Аренда офиса в бизнес-центре с дополнительным пакетом услуг</b>	
Аренда офисного помещения, включая меблировку и коммунальные услуги ( <i>оплата арендодателю напрямую</i> )	<b>от 500 в месяц (без учета НДС)</b>
Услуги по подбору офисного помещения и оформлению договора аренды*	<b>от 950</b>
<b>3. Наём персонала</b>	
Минимальная заработная плата сотрудника без учета обязательных социальных платежей ( <i>выплата сотруднику напрямую</i> )	<b>990 в месяц</b>
Услуги по подбору персонала*	<b>от 950</b>

Мы рады предложить услуги по организации офиса для Вашей компании на Кипре. Наличие полноценного офиса на Кипре, а также реальных сотрудников компании позволит Вам в дальнейшем осуществлять управление компанией с территории Кипра, в том числе с точки зрения соблюдения необходимых формальных требований действующего законодательства.

Помимо этого, наличие полноценного офиса на Кипре является существенным преимуществом при открытии банковского счета. С радостью готовы оказать Вам услуги по сопровождению процедуры открытия счета как на территории Кипра, так и в других странах ЕС и вне ЕС.

Для примера, стоимость услуг по сопровождению процедуры открытия счета в кипрских банках:

- Bank of Cyprus - 790 USD;
- Hellenic Bank - 790 USD;
- Eurobank Cyprus Ltd. - 790 USD;

\* Услуги оказываются нашей компанией

- наиболее полный перечень банков и стоимость процедуры сопровождения открытия счета Вы можете найти на нашем сайте по адресу - [http://www.amondsmith.ru/bank\\_accounts/](http://www.amondsmith.ru/bank_accounts/).

## **ВАЖНАЯ ИНФОРМАЦИЯ!**

В связи с подписанием Россией многосторонней Конвенции BEPS, а также вступлением с 1 января 2017 года в силу положений налогового законодательства, ужесточающих порядок применения российскими компаниями льготных ставок налога у источника, предусмотренных Соглашениями об избежании двойного налогообложения при выплате процентов, дивидендов, роялти иностранным компаниям, хочется отметить, что к созданию substance на Кипре нужно подходить более основательно, с привлечением соответствующих специалистов, и понимать, что просто аренды помещения на Кипре и найма персонала с номинальным функционалом в текущих условиях абсолютно недостаточно.

При структурировании холдинга на Кипре необходимо обеспечить, чтобы кипрская компания имела не просто юридический адрес и одного работника, а фактически осуществляла предпринимательскую деятельность, имела активы на балансе, необходимое количество сотрудников для реального ведения деятельности и самостоятельно принимала все ключевые бизнес решения.

### **1. Предложение «Аренда отдельного офиса по запросу»:**

- Работа с агентом по недвижимости и подбор оптимального варианта для аренды помещения с учетом требований клиента;
- Отдельно требуется подключение телефонной линии, Интернета и других коммунальных услуг;
- Минимальный срок аренды помещения – 1 год. При заключении договора, как правило, необходимо осуществить предоплату за два-три месяца, а также оставить депозит в размере арендной платы за один-два месяца;
- Фактическое присутствие компании на Кипре выглядит наиболее реалистично, и его труднее оспорить.

Может потребоваться меблировка офиса. Соответствующая стоимость рассчитывается отдельно, исходя из требований клиента.

### **Срок выполнения**

Все необходимые процедуры, подбор помещения для аренды, согласование и заключение договора аренды, подключение телефона, Интернета и т.п. занимает около 20 рабочих дней.

### **2. Предложение «Аренда офиса в бизнес-центре с дополнительным пакетом услуг»:**

- Аренда небольших офисов-комнат (от 10 кв. м.) в бизнес-центре, предоставляющем услуги по созданию фактического присутствия на Кипре;
- В пакет услуг входит коммунальное обслуживание, оборудование, переговорные, а также услуги ресепшн;
- Возможна аренда помещения на небольшой срок;

#### **Москва**

ул. Малая Полянка, д. 12А  
+7 (495) 787-71-17  
[www.amondsmith.ru](http://www.amondsmith.ru)  
[moscow@amondsmith.ru](mailto:moscow@amondsmith.ru)

#### **Санкт-Петербург**

ул. Боровая, д. 32  
+7 (812) 416-55-56  
[www.spb.amondsmith.ru](http://www.spb.amondsmith.ru)  
[spb@amondsmith.ru](mailto:spb@amondsmith.ru)

#### **Киев, Украина**

ул. Шелковичная, д. 10  
+38 (044) 498-28-79  
[www.amondsmith.ua](http://www.amondsmith.ua)  
[kyiv@amondsmith.ua](mailto:kyiv@amondsmith.ua)

#### **Никосия, Кипр**

ул. Авлонос, д. 1  
+357 (22) 00-04-70  
[www.amondsmith.com](http://www.amondsmith.com)  
[cyprus@amondsmith.com](mailto:cyprus@amondsmith.com)

## Срок выполнения

Предоставление полностью укомплектованного помещения – в течение 10 рабочих дней.

## 3. Наём персонала

Наши услуги по найму персонала включают:

- Поиск кандидатов в соответствии с требованиями клиента;
- Оформление трудового договора (Employment Contract);
- Регистрация компании в качестве работодателя и регистрация компании и сотрудников в фонде социального страхования.

Обращаем Ваше внимание, что мы оказываем услуги по найму не только местных кипрских специалистов, но и граждан других стран, в том числе осуществляем сопровождение в получении рабочей визы для граждан РФ и СНГ.

Услуги по ведению бухгалтерской отчётности компании, оплате взносов в фонды и налоговых отчислений, ежемесячный расчёт и организация оплаты заработной платы, а также другие бухгалтерские услуги, связанные с наймом персонала, не входят в вышеупомянутую стоимость и могут быть оказаны в рамках подготовки и подачи финансовой отчётности.

Ниже представляем Вам краткую информацию по НДСЛ и обязательным взносам на Кипре.

Ставки налога на доходы физических лиц – резидентов Кипра:

Налоговая база за период	Налоговая ставка	Совокупный налог
Евро	%	Евро
До 19 500	0	0
От 19 501 до 28 000	20	1700
От 28 001 до 36 300	25	3775
От 36 301 до 60 000	30	10885
Свыше 60 000	35	

Взнос в фонд социального страхования: работник обязан самостоятельно делать взнос в фонд социального страхования по ставке 7,8% от размера заработной платы.

Специальный взнос, который уплачивался равными долями работником и работодателем, отменен с 1 января 2017 года.

### Москва

ул. Малая Полянка, д. 12А  
+7 (495) 787-71-17  
www.amondsmith.ru  
moscow@amondsmith.ru

### Санкт-Петербург

ул. Боровая, д. 32  
+7 (812) 416-55-56  
www.spb.amondsmith.ru  
spb@amondsmith.ru

### Киев, Украина

ул. Шелковичная, д. 10  
+38 (044) 498-28-79  
www.amondsmith.ua  
kyiv@amondsmith.ua

### Никосия, Кипр

ул. Авлонос, д. 1  
+357 (22) 00-04-70  
www.amondsmith.com  
cyprus@amondsmith.com